



Лада-Имидж

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Лада-Имидж»

УТВЕРЖДАЮ

Директор по операционной
деятельности АО «Лада-Имидж»

 А.В. Прокофьев

« ____ » _____ 2025 г.

**ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
РЕМОНТУ СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ ЗДАНИЙ**

**СКЛАД «ЭКСПЕДИЦИЯ» (стр.2 лит. А5, А14);
СКЛАД ХРАНЕНИЯ ГСМ и ЛКМ (стр.4 лит. А2);
СКЛАД (лит.А10);
СКЛАД №8 (стр.5 лит.А11, А12)
ул. СЕВЕРНАЯ, 81,**

Экз. № _____

Учетный ☐

Неучтенный ☐

г. Тольятти
2025 год

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проектной документации по ремонту систем противопожарной защиты зданий: склад хранения ГСМ и ЛКМ (стр.2, лит. А5, А14); склад «Экспедиция» (стр.4, лит. А2); склад (лит. А10); склад №8 (стр.5, лит. А11, А12) Северная,81	Редакция 1
		Изм. № ____

Содержание

	Стр.
1. Введение	3
2. Основание для выполнения работ	3
3. Назначение выполнения работ	4
4. Основные требования	4
5. Техничко-экономические показатели	7
6. Стадии и этапы выполнения работ подрядчиком	7
7. Порядок контроля и приемки	8
Подписной лист	9
Приложение 1	10
Приложение 2	12
Приложение 3	13
Приложение 4	14
Лист регистрации изменений	16

Техническое Задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 2
		Листов 15

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проектной документации по ремонту систем противопожарной защиты зданий: склад хранения ГСМ и ЛКМ (стр.2, лит. А5, А14); склад «Экспедиция» (стр.4, лит. А2); склад (лит. А10); склад №8 (стр.5, лит. А11, А12) Северная, 81	Редакция 1
		Изм. № ____

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящее тендерное задание разработано с целью выбора поставщика услуг на разработку проектно-сметной документации по ремонту систем противопожарной защиты (автоматических установок водяного пожаротушения, систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре зданий), далее – СППЗ, зданий:

склад «Экспедиция» (стр.2, лит. А5, А14);
склад хранения ГСМ и ЛКМ (стр.4, лит. А2);
склад (лит. А10);
склад №8 (стр.5, лит. А11, А12) по адресу Северная, 81,

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

Выполнение:

- требований Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;

- постановления Правительства РФ от 01.09.2021 № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»;

- ГОСТ Р 59636-2021 «Установки пожаротушения автоматические. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;

- ГОСТ Р 59638-2021 «Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»;

- ГОСТ Р 59639-2021 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»

и иных нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, в том числе в части наличия проектной документации, при эксплуатации АУПТ, СПС и СОУЭ зданий:

склад «Экспедиция» (стр.2, лит. А5, А14);
склад хранения ГСМ и ЛКМ (стр.4, лит. А2);
склад (лит. А10);
склад №8 (стр.5, лит. А11, А12) по адресу Северная, 81,

Техническое Задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 3
		Листов 15

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проектной документации по ремонту систем противопожарной защиты зданий: склад хранения ГСМ и ЛКМ (стр.2, лит. А5, А14); склад «Экспедиция» (стр.4, лит. А2); склад (лит. А10); склад №8 (стр.5, лит. А11, А12) Северная,81	Редакция 1
		Изм. № ____

Существующие АУПТ, СПС и СОУЭ указанных зданий эксплуатируются более 10 лет,

3. НАЗНАЧЕНИЕ РАЗРАБОТКИ

Приведение автоматических установок водяного пожаротушения, систем автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре зданий в соответствие требованиям нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности для создания системы обеспечения пожарной безопасности объектов защиты.

4. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

4.1 Требования к разделам проекта.

4.1.1 Разработать проектно-сметной документацию по ремонту существующих автоматических установок водяного пожаротушения (далее – АУПТ) с частичной заменой элементов и оборудования АУПТ без демонтажа существующих трубопроводов, а именно: замена оросителей, узлов управления, задвижек и соединительных линий связи; установка дополнительного оборудования, необходимого для приведения в соответствие с действующими требованиями нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности;

4.1.2. Проектом предусмотреть демонтажные работы существующих, не соответствующих современным нормам систем противопожарной защиты и(или) элементов и оборудования этих систем.

4.1.3. Разработать проектно-сметной документацию по ремонту (замене) систем автоматической пожарной сигнализации (далее – СПС) и систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (далее – СОУЭ) помещений зданий. Проектно-сметной документацией предусмотреть демонтаж существующих СПС и СОУЭ; монтаж новых СПС и СОУЭ в соответствии с действующими требованиями нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности.

4.1.4. Проектом предусмотреть размещение приемно-контрольных приборов СППЗ в следующих помещениях:

- а) для склада «Экспедиция» (стр.2, лит. А5, А14) - помещение охраны в здании контрольно-пропускного пункта № 1;
- б) для склада хранения ГСМ и ЛКМ (стр.4, лит. А2) - помещение охраны в здании контрольно-пропускного пункта № 3;
- в) для склада (лит. А10) - помещение охраны на 1-ом этаже здания АБК-1 (лит.А1);
- г) для склада №8 (стр.5 лит. А11, А12) - помещение охраны в здании контрольно-пропускного пункта № 4.

4.1.5. Проектом предусмотреть уточнение(перерасчет) категорий по взрывопожарной и пожарной опасности складских и производственных помещений зданий объектов работ (при необходимости);

Техническое Задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 4
		Листов 15

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проектной документации по ремонту систем противопожарной защиты зданий: склад хранения ГСМ и ЛКМ (стр.2, лит. А5, А14); склад «Экспедиция» (стр.4, лит. А2); склад (лит. А10); склад №8 (стр.5, лит. А11, А12) Северная,81	Редакция 1
		Изм. № ____

4.1.6. Выполнить расчеты смет к разделам проекта.

4.2. Требования к документации.

4.2.1. Выполнение Подрядчиком проектно-сметной документации действующим нормативным документам в РФ.

4.2.2 Разработка проектно-сметной документации с передачей подрядчиком заказчику АО «Лада-Имидж» оригиналов документации в количестве 4 (четырёх) экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде.

4.3 Требования к надежности.

4.3.1. Обязательное подтверждение подрядчиком права персонала Подрядчика на проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию (в соответствии с порядком, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г. № 2106).

4.3.2. Обеспечение проектировщиком безвозмездной корректировки проектно-сметной документации по запросу Заказчика в случае выявленных отклонений в проекте при его реализации.

4.3.3. Гарантия на выполненные работы – не менее 12 месяцев.

4.4 Характеристики зданий.

4.4.1 Склад «Экспедиция» (стр.2, лит. А5, А14)

Складское одноэтажное здание со встроенными и пристроенными административно-бытовыми помещениями (см. приложение 1).

Площадь застройки – 1396,3 м². Площадь основного складского помещения – 870,9 м², площадь административно-бытовых помещений -166,3 м², площадь погрузочно-разгрузочной рампы – 99,5 м², площадь пристроя – 259,6м². Высота помещений от пола до потолка – 2,62-3,43-4,99-6,02м.

Конструктив здания:

Фундамент – монолит железобетонный (лит.А5), сваи и железобетонные блоки (лит.А14); наружные и внутренние капитальные стены – ячеисто-бетонные блоки; перегородки – кирпичные; крыша – металлические балки, профнастил, утепленные панели типа «сэндвич».

Класс функциональной пожарной опасности помещений здания – Ф5.2, Ф4.3. Категория взрывопожарной и пожарной опасности помещения склада – В2, класс зоны по ПУЭ – П-І.

Складские помещения оборудованы спринклерной АУПТ и СПС (ручные пожарные извещатели), административно-бытовые помещения – СПС. Здание оборудовано СОУЭ 2-го типа.

Техническое Задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 5
		Листов 15

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проектной документации по ремонту систем противопожарной защиты зданий: склад хранения ГСМ и ЛКМ (стр.2, лит. А5, А14); склад «Экспедиция» (стр.4, лит. А2); склад (лит. А10); склад №8 (стр.5, лит. А11, А12) Северная,81	Редакция 1
		Изм. № ____

4.4.2. Склад хранения ГСМ и ЛКМ (стр.4, лит. А2).

Складское одноэтажное здание с встроенными одно и двухэтажными административно-бытовыми помещениями (см. приложение 2).
Площадь застройки – 1527,9 м². Площадь складских помещений - 901,6 м². Высота помещений от пола до потолка – 2,24-3,96-4,5-6,28-7,45м.

Конструктив здания:

Фундамент – железобетонные блоки; наружные и внутренние капитальные стены – панельные; перегородки – кирпичные; крыша – железобетонные плиты.
Площадь застройки – 1527,9 м². Площадь складских помещений – 901,6 м². Высота помещений от пола до потолка – 2,24-3,96-4,5-6,28-7,45м.

Класс функциональной пожарной опасности помещений здания – Ф5.2, Ф4.3.
Категория взрывопожарной и пожарной опасности помещения склада – В2, класс зоны по ПУЭ – В-І.

Складские помещения оборудованы спринклерной АУПТ, административно-бытовые помещения – СПС. Здание оборудовано СОУЭ 2-го типа.

4.4.3 Склад (лит. А10).

Складское одноэтажное здание с встроенными одно и двухэтажными административно-бытовыми помещениями (см. приложение 3).
Площадь застройки – 2586,4 м². Площадь основного складского помещения – 1634,5 м², общая площадь помещений 1эт+2эт – 2851,5м². Высота помещений от пола до потолка – 2,6-4,08-6,85-9,23м.

Конструктив здания:

Фундамент – железобетонные блоки; наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные, кирпич; перегородки – кирпичные; крыша – железобетонные плиты.

Класс функциональной пожарной опасности помещений здания – Ф5.2, Ф4.3.
Категория взрывопожарной и пожарной опасности складских помещений – В2, В3.

Складские помещения и часть встроенных административно-бытовых помещений оборудованы спринклерной АУПТ, административно-бытовые помещения – СПС. Здание оборудовано СОУЭ 2-го типа.

4.4.4 Склад №8 (стр.5, лит. А11, А12).

Складское одноэтажное здание с встроенными одно и двухэтажными административно-бытовыми помещениями (см. приложение 4).
Площадь застройки – 2804,7 м2. Площадь складских помещений – 2574,9 м2. Высота помещений от пола до потолка – 2,3-2,99-6,75-7,86м.

Конструктив здания:

Фундамент – железобетонные блоки; наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные плиты; перегородки – кирпичные; крыша – железобетонные плиты.

Техническое Задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 6
		Листов 15

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проектной документации по ремонту систем противопожарной защиты зданий: склад хранения ГСМ и ЛКМ (стр.2, лит. А5, А14); склад «Экспедиция» (стр.4, лит. А2); склад (лит. А10); склад №8 (стр.5, лит. А11, А12) Северная,81	Редакция 1
		Изм. № ____

Класс функциональной пожарной опасности помещений здания – Ф5.2, Ф4.3. Категория взрывопожарной и пожарной опасности помещений складов – В2, В3, помещения аккумуляторной – В4; класс зоны помещений здания по ПУЭ – П-I, П-IIА. Складские помещения и административно-бытовые помещения оборудованы СПС. Здание оборудовано СОУЭ 2-го типа.

4.5 Требования к составу и параметрам технических средств

4.5.1 Разработка проектно-сметной документации специалистами Подрядчика в условиях действующего предприятия.

4.5.2. Разработка проектно-сметной документации с использованием автоматизированных систем проектирования с установленным лицензионным программным обеспечением «КОМПАС» или «AutoCAD» с последующим предоставлением Заказчику чертежей для согласования в электронном виде.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

5.1 Определяются тендерным протоколом.

5.2 Расходы, связанные с выполнением работ согласно настоящего тендерного задания 100% несет подрядчик.

5.3 Условия оплаты по факту приёмки выполненных работ по акту между подрядчиком и заказчиком с отсрочкой платежа в 60 календарных дней.

5.4 К рассмотрению принимаются заявки с меньшим или большим количеством дней отсрочки платежа. Оцениваются такие предложения с учетом понижающего или повышающего коэффициента.

6. СТАДИИ И ЭТАПЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПОДРЯДЧИКОМ

6.1 Проведение предварительного обследования зданий объектов работ.

6.2 До начала работ предоставить Заказчику график выполнения проектно-сметных работ, при этом сроки разработки проектно-сметной документации по ремонту СППЗ зданий:

склад «Экспедиция» (стр.2, лит. А5, А14) - до 31.05.2025г.;

склад (лит. А10) – до 31.05.2025г.;

склад хранения ГСМ и ЛКМ (стр.4, лит. А2) - до 31.10.2025г.;

склад №8 (стр.5, лит. А11, А12) - до 31.10.2025г.

6.3 Уточнение(перерасчет) категорий по взрывопожарной и пожарной опасности складских и производственных помещений зданий объектов работ (при необходимости).

6.4 Разработка проектно-сметной документации с согласованием проектов с Заказчиком,

6.5 Передача Подрядчиком Заказчику оригиналов проектно-сметной документации в количестве 3 (трех) экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде.

Техническое Задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 7
		Листов 15

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проектной документации по ремонту систем противопожарной защиты зданий: склад хранения ГСМ и ЛКМ (стр.2, лит. А5, А14); склад «Экспедиция» (стр.4, лит. А2); склад (лит. А10); склад №8 (стр 5, лит. А11, А12) Северная,81	Редакция 1
		Изм. № ____

7. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ

7.1 Авторский надзор осуществляется совместно с представителями АО «Лада-Имидж» и иных организаций, обслуживающих системы противопожарной защиты.

7.2 Приемка работ осуществляется по акту выполненных работ между Подрядчиком и Заказчиком, с обязательной передачей Заказчику согласованной в установленном порядке документации.

7.3 Перерасчет категорий по взрывопожарной и пожарной опасности складских и производственных помещений зданий объектов работ, (выполненный по необходимости) утверждается Подрядчиком и предоставляется Заказчику на бумажном носителе в 1 (одном) экз.

7.4 Проектно-сметная документация готовится в 3(трех) экземплярах, согласовывается Подрядчиком с АО «Лада-Имидж», обслуживающей организацией, с последующей её передачей 3 (трех) экз. в АО «Лада-Имидж».

Техническое Задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 8
		Листов 15

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проектной документации по ремонту систем противопожарной защиты зданий: склад хранения ГСМ и ЛКМ (стр.2, лит. А5, А14); склад «Экспедиция» (стр.4, лит. А2); склад (лит. А10); склад №8 (стр.5, лит. А11, А12) Северная,81	Редакция 1
		Изм. № ____

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

РАЗРАБОТАЛ:

Специалист



Н.П. Хазалия

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главного инженера



А.А. Ильясов

Главный инженер СГИ



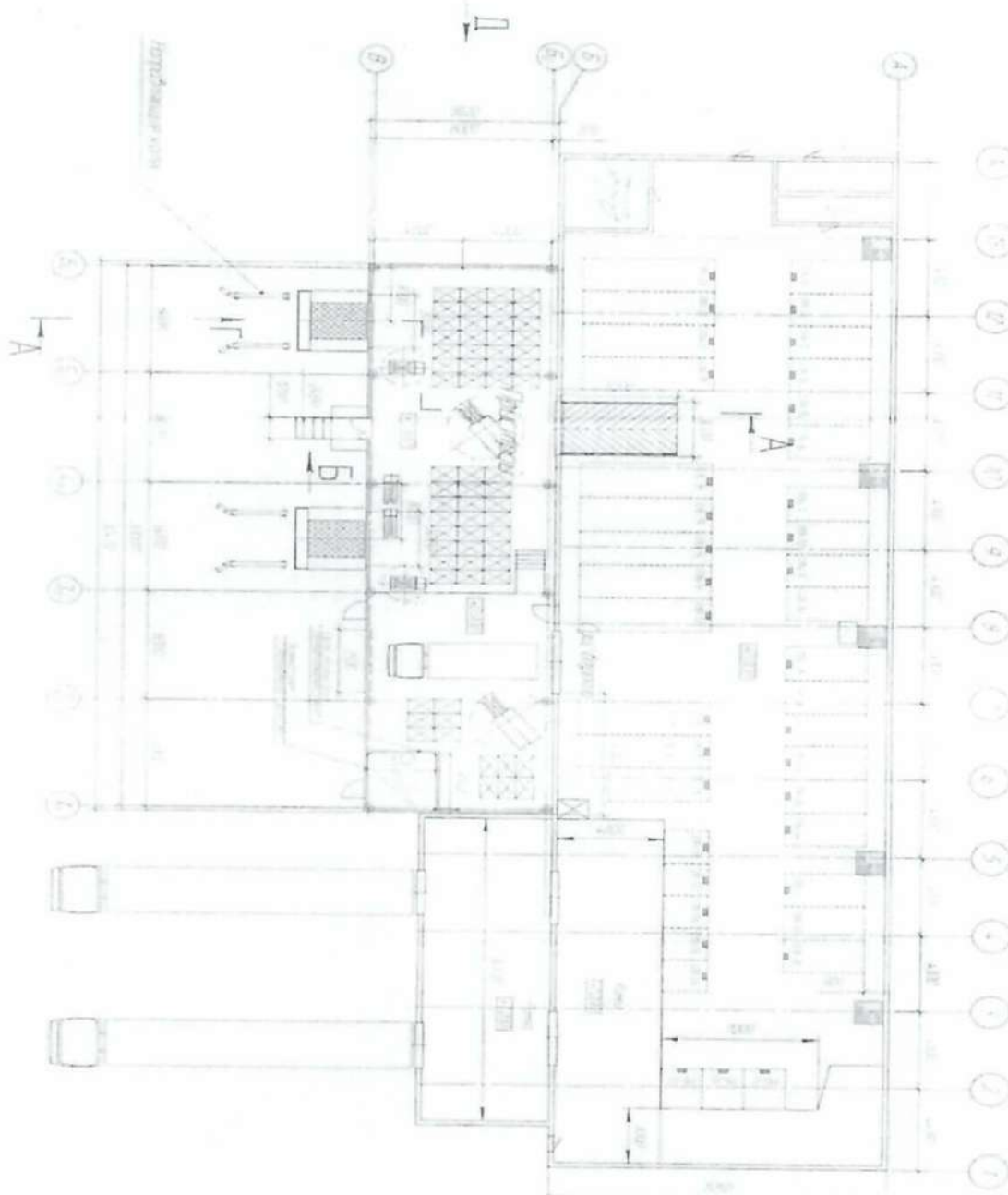
И.Н. Белоусов

Техническое Задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 9
		Листов 15

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проектной документации по ремонту систем противопожарной защиты зданий: склад хранения ГСМ и ЛКМ (стр.2, лит. А5, А14); склад «Экспедиция» (стр.4, лит. А2); склад (лит. А10); склад №8 (стр.5, лит. А11, А12) Северная,81	Редакция 1
		Изм. № ____

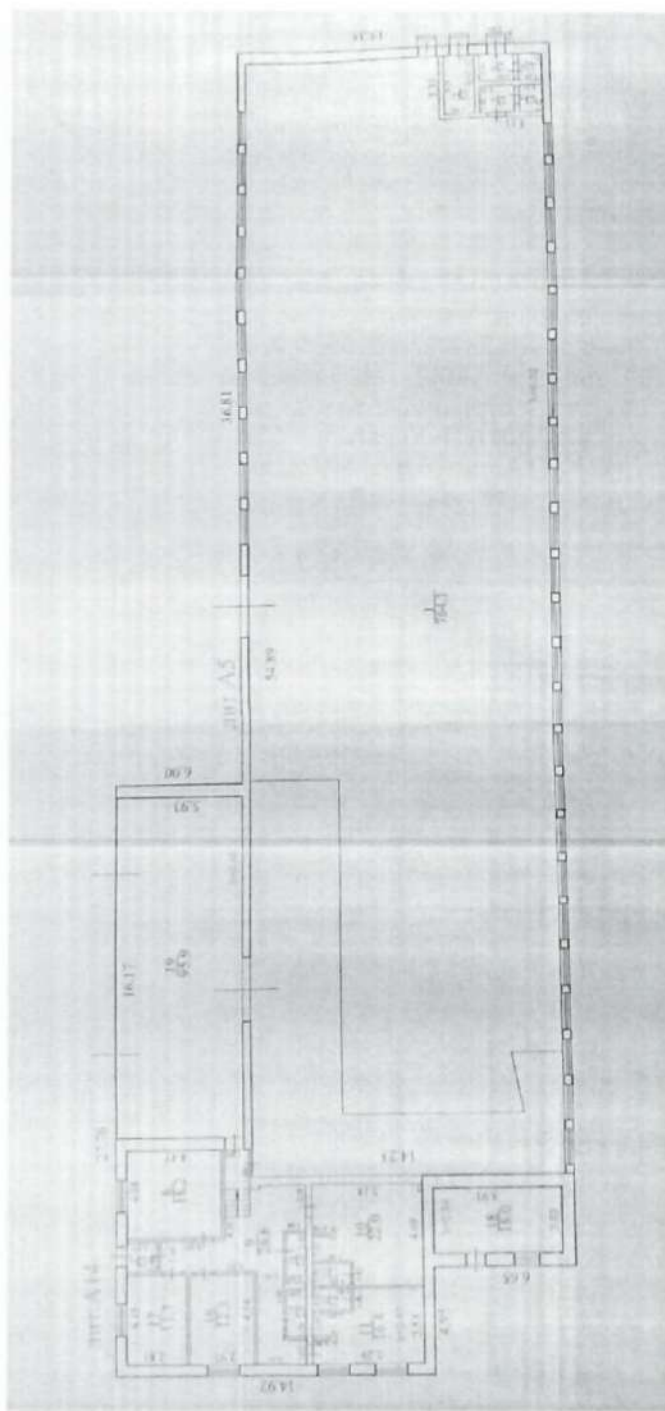
Приложение 1

Склад «Экспедиция» (стр.2, лит.А5, А14)



Техническое Задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 10
		Листов 15

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проектной документации по ремонту систем противопожарной защиты зданий: склад хранения ГСМ и ЛКМ (стр.2, лит. А5, А14); склад «Экспедиция» (стр.4, лит. А2); склад (лит. А10); склад №8 (стр.5, лит. А11, А12) Северная,81	Редакция 1
		Изм. № ____

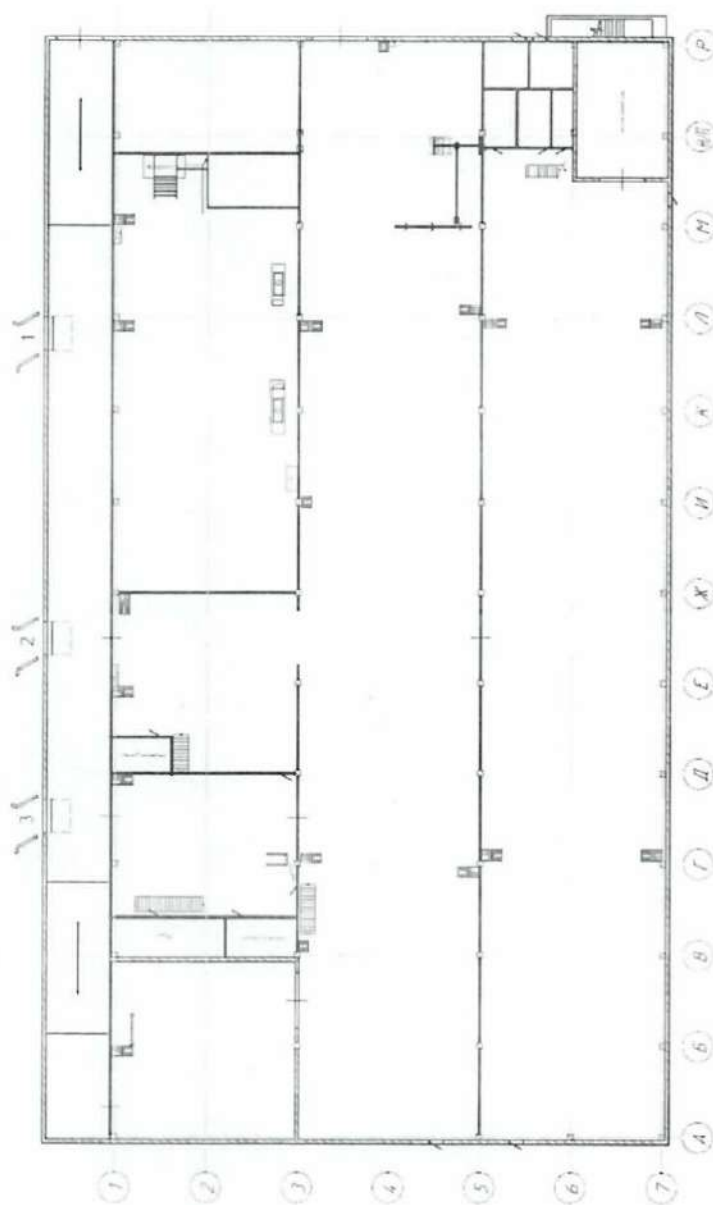


Техническое Задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 11
		Листов 15

АО «Лада-Имидж»	ТЕНДЕРНОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проектной документации по ремонту систем противопожарной защиты зданий: склад хранения ГСМ и ЛКМ (стр.2, лит. А5, А14); склад «Экспедиция» (стр.4, лит. А2); склад (лит. А10); склад №8 (стр.5, лит. А11, А12) Северная, 81	Редакция 1
		Изм. № ____

Приложение 4

Склад №8 (стр.5, лит.А11, А12) 1 этаж (1 уровень)



Техническое Задание	СОБСТВЕННОСТЬ АО «ЛАДА-ИМИДЖ», КАТЕГОРИЯ – D	Лист 14
		Листов 15

